



Aan:  
College van Burgemeester en Wethouders Maastricht,  
t.a.v. wethouder van Grootheest  
Gemeenteraad Maastricht,  
t.a.v. Raadsgriffie

Van: Buurtplatform Brusselsepoort

Betreft: Inbreng Concept Woonprogrammering Maastricht

Maastricht, 26 januari 2016

Geachte wethouder, raadsleden,

Afgelopen dinsdag hebben we deelgenomen aan de Stadsronde Woonprogrammering, om na afloop van die ronde hetzelfde thema aan een tweede bespreking te onderwerpen in onze buurtplatform vergadering. Onze inbreng, tevens belangrijkste conclusie van onze buurtvergadering, verwoordden we graag kort in dit schrijven.

Na deze zomer geschrokken (overvallen) te zijn door het besluit het 'leefbaarheids criterium' te verlaten in het gemeentelijke beleid over woonsplitsing, waren we nu aangenamer verrast door twee elementen in het nieuwe programmeringsvoorstel:

1. De keuze voor sturing, en in het bijzonder die voor gebied specifieke / geografische sturing, en
2. De beperking in omvang van de via woningsplitsing te realiseren studenten eenheden tot 40 per kalenderjaar.

Wat nog slechts gemist wordt, is een koppeling van die twee keuzes. Zoals de notitie nu is geschreven, lijkt de gebied specifieke sturing zich te beperken tot de thema's 1 en 2, en niet betrekking te hebben op thema 3, de 'nieuwe initiatieven'. Terwijl dat nu juist het thema is waar een gebied specifieke sturing zo zeer nodig is. Na de beleidswijziging van afgelopen zomer heeft zich een omvangrijk 'legaliseringsproces' in onze buurt voorgedaan, die ongetwijfeld nog tot 1 juli zal doorlopen. Het is cruciaal dat dit proces daarna stop wordt gezet. Op grond van precies dezelfde argumenten als die nu ook gebruikt worden voor besluiten binnen de thema's 1 en 2: Maastricht is gebaat bij buurten die een gezonde mêlee voorstellen van jong en oud, gezinnen en studenten, zorgwoningen en zelfstandige bewoning. We vertrouwen er dan ook op dat in de definitieve woonprogrammering, de optie van geografische sturing van de toewijzing van het jaarlijkse quotum van woningsplitsingen als beleidsmaatregel zal zijn opgenomen.

Met vriendelijke groet,

Dirk Tempelaar, voorzitter Buurtplatform Brusselsepoort